

# Öffentliche Ausschreibung



## Verpachtung des Schulkiosk der Gewerbliche Schule Bad Mergentheim

Im Gewerblichen Beruflichen Schulzentrum Bad Mergentheim steht ab dem 11.09.2019 die Wiederverpachtung des Schulkiosks an. Das Schulzentrum hat derzeit insgesamt 1.882 Schüler in Voll- und Teilzeit.

### Nutzfläche:

Verkauf:	20,61 m <sup>2</sup>
Theke/Küche:	18,14 m <sup>2</sup>
Automatenraum:	19,29 m <sup>2</sup>
Lageraum:	7,81 m <sup>2</sup>
WC:	2,98 m <sup>2</sup>
Lageraum/Umkleide:	13,14 m <sup>2</sup>

### Gastronomisches Konzept – Unsere Erwartungen

Für die Gastronomische Versorgungseinrichtung sucht das Landratsamt Main-Tauber-Kreis einen Pächter, der sich eigenverantwortlich um das Wohl der Schüler und Lehrer kümmert.

Das Angebot an Speisen sollte auf eine gesunde, ausgewogene und regionale Ernährung abgestimmt sein. Diese sollten warme und kalte Speisen anbieten. Nicht im Angebot dürfen alkoholische Getränke und Rauchwaren sein.

Die Benutzung von Einweggeschirr ist untersagt.

Die Preise für die Nahrungs- und Genussmittel sowie Getränke dürfen nicht höher als vergleichbare Preise von Kiosken innerhalb der Stadt Bad Mergentheim sein.

Der Pächter verpflichtet sich, geeignete Waren aus den Lehrwerkstätten der Nahrungsabteilung des Berufsschulzentrums im Kiosk abzunehmen und zu verkaufen. Soweit die Einkaufspreise nicht höher liegen als die der Zulieferer.

Entsprechende Erfahrung des Bieters sowie wirtschaftliche und fachliche Kompetenz.

Zuverlässige Einhaltung der vorgegebenen Öffnungszeiten.

Notwendige Genehmigungen und Versicherungen des oder der Pächter.

### Öffnungszeiten

07:00 – 14:00 Uhr Montag bis Freitag.

Während der Schulferien ist der Kiosk geschlossen.

### Ausstattung

Dem Pächter wird der Kiosk ohne technische Geräte überlassen. Der Kiosk wird bauseits mit den notwendigen Anschlüssen (Wasser, Abwasser, Strom, Lüftung) versehen. Die Kioskeinrichtung ist vom Pächter zu stellen.

Der Pächter hat alle beweglichen Einrichtungsgegenstände, wie Gläser, Teller, Besteck u.ä., sowie die erforderlichen fest verbundenen Einrichtungen wie Theken, Regale, Schränke, Küche u.ä. selbst zu stellen.

Die Aufstellung von Getränkeautomaten oder ähnlichen Geräten bedarf der Zustimmung des Verpächters.

**Pachtdauer**

Der Pachtvertrag soll zunächst auf 3 Jahre, bis zum 30.08.2022, abgeschlossen werden. Anschließend verlängert sich der Pachtvertrag um weitere 5 Jahre, bis zum 30.08.2027.

Danach verlängert sich dieser jeweils um ein weiteres Schuljahr, wenn nicht eine von beiden Parteien 6 Monate vor dem Schuljahresende schriftlich kündigt.

**Pacht**

Auf der Grundlage dieser Vorgaben erbitten wir ein Angebot für eine prozentuale Umsatzpacht (netto ohne MwSt.). Die Abrechnung erfolgt quartalsmäßig. Dem Angebot ist eine Referenzliste beizufügen.

**Nebenkosten**

Die geordnete Entsorgung der Abfälle aus dem Kiosk ist Sache des Pächters. Ebenso die Verbrauchskosten für Wasser/Abwasser und Strom. Bzw. Verpächter

**Referenzen**

Der Bieter sollte mindestens eine Referenz vorlegen.

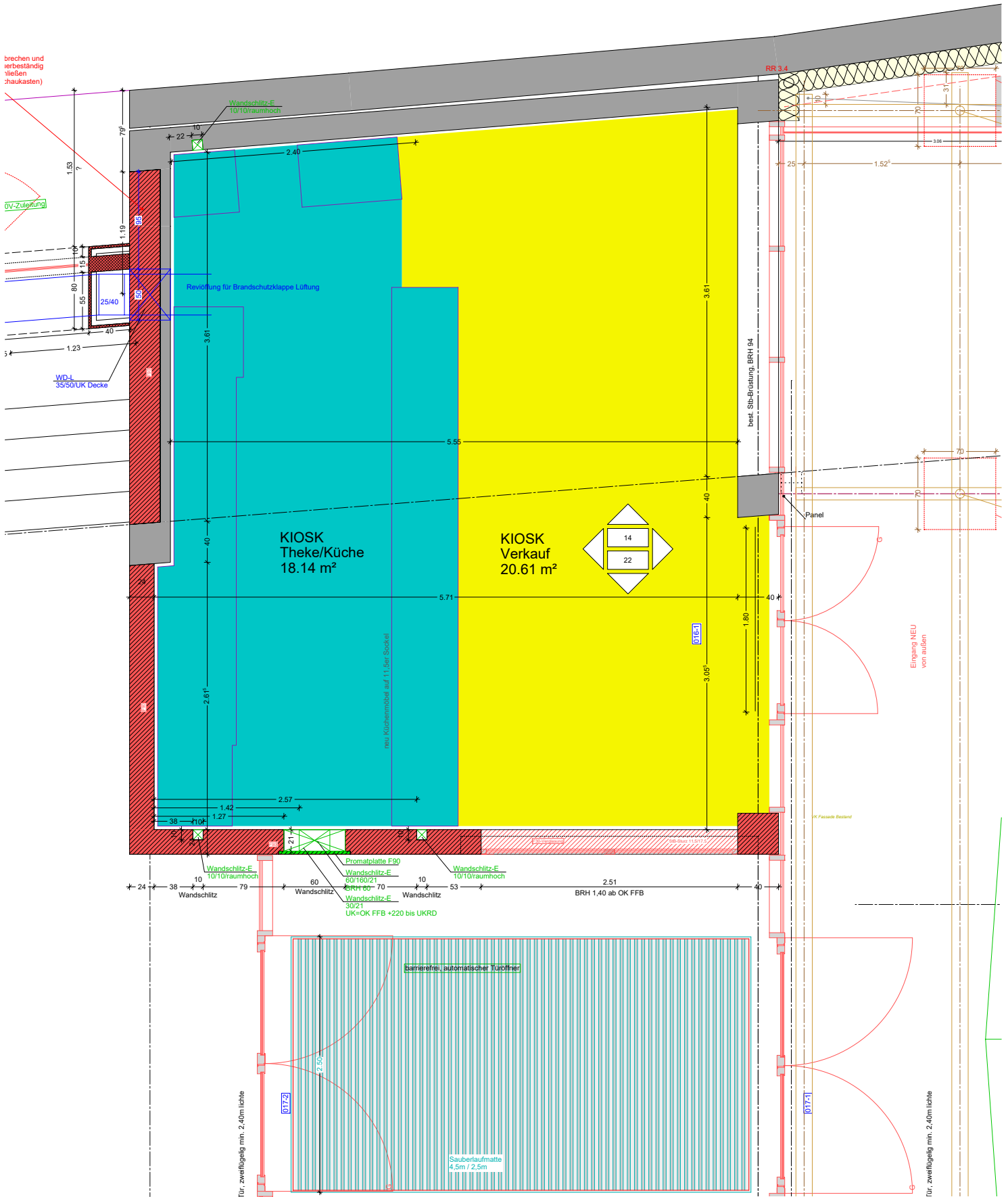
**Abgabe der Unterlagen**

Landratsamt Main-Tauber-Kreis  
Raum 306  
Amt für Immobilienmanagement  
Gartenstraße 2  
97941 Tauberbischofsheim

Das Angebot muss bis spätestens 01.07.2019, 10:00 Uhr beim Amt für Immobilienmanagement Main-Tauber-Kreis, Gartenstraße 1, 97941 Tauberbischofsheim, in einen verschlossenen Umschlag vorliegen. Der Umschlag ist mit dem Vermerk „Kiosk Bad Mergentheim“ deutlich zu kennzeichnen.

Tauberbischofsheim, 07.06.2019

**Landratsamt Main-Tauber-Kreis**  
- Amt für Immobilienmanagement -



Treppenhaus 3 - EG  
58.19 m<sup>2</sup>  
46.93 m

