

# I. Mietbescheinigung (vom Vermieter *lückenlos* auszufüllen)

AZ. \_\_\_\_\_

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒

<b>1. Mieter/ Interessent</b>	Name _____	Vorname _____
<b>2. Wohnung</b>	Postleitzahl, Wohnort _____	Straße, Hausnummer _____ Stockwerk _____
<b>3. Vermieter</b>	Name/Firma _____	Tel.-Nr. (mit Vorwahl) _____
	Postleitzahl, Ort _____	Straße, Hausnummer _____
<b>4. Angaben zur Art des Nutzungsverhältnisses</b>		
<p>Die oben genannte Person bewohnt die bezeichnete Wohnung als  <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter <input type="checkbox"/> sonstiger Nutzungsberechtigter.                  Es leben insgesamt _____ (Anzahl) Personen in der Wohnung.                  Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag mit nachstehenden Erhöhungszeitpunkten und Beträgen                  zum _____ auf _____ EUR; zum _____ auf _____ EUR</p>		
<b>5. Angaben zu den Eigenschaften der Wohnung</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erstmalige Bezugsfertigkeit des Gebäudes bzw. der Wohnung (Baujahr) _____</li> <li>• Einzugstag des Mieters (genaues Datum) _____</li> <li>• Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude _____</li> <li>• Gesamtwohnfläche des <u>Gebäudes</u>, in dem die Wohnung liegt _____ m<sup>2</sup></li> <li>• Gesamtwohnfläche der gemieteten <u>Wohnung</u> _____ m<sup>2</sup>                      davon untervermietet/anderen unentgeltlich zum Gebrauch überlassen _____ m<sup>2</sup>                      davon ausschließlich gewerblich/beruflich genutzt _____ m<sup>2</sup></li> </ul>		
<b>6. Angaben zu den Kosten der Wohnung</b>		
<b>Monatlicher Gesamtbetrag</b>		<b>EUR</b>
<b>davon:</b>		
<i>Grundmiete</i> (Kaltmiete ohne Nebenkosten)		EUR
<i>Betriebskosten</i> (z.B. Wasser, Kanal, Müll usw.) <input type="checkbox"/> als monatliche Vorauszahlung auf eine Jahresendabrechnung <input type="checkbox"/> pauschal ohne Jahresendabrechnung In den Betriebskosten ist ein Anteil enthalten für <input type="checkbox"/> Restmülltonne <input type="checkbox"/> Biotonne		EUR
<i>Heizkosten</i>		EUR
<b>Neben der Kaltmiete ist ein Zuschlag zu zahlen für:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stromkosten (Haushaltsenergie) <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Untermiete <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Anderweitige Wohnraumnutzung für berufliche/gewerbliche Zwecke usw. <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Vollmöblierung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Teilmöblierung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> <li>• Autostellplatz/Garage <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR</li> </ul>		
Kann/Konnte die Wohnung ohne Garage/Stellplatz angemietet werden?		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ist eine Untervermietung des Kfz-Stellplatzes/der Garage erlaubt?		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
• Kabelanschluss <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR		
Kann der Kabelanschluss einseitig vom Mieter gekündigt werden?		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
• _____ <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ EUR		

## 7. Angaben zur Heizung und Versorgung mit Warmwasser

Die Wohnung ist ausgestattet mit  Sammelheizung<sup>\*)</sup>  Öfen/Einzelheizung  
Heizungsart:  Erdöl  Erdgas  Kohle  Holz  Strom(Nachtspeicher)  
 Fernwärme  Sonstiges \_\_\_\_\_  
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt  über die Zentralheizung.  
 mittels der in der Wohnung vorhandenen Einzelheizung.  
 auf folgende Art und Weise: \_\_\_\_\_

## 8. Leistungen des Mieters

- Mietvorauszahlung/Mietkaution  nein  ja
- Sach- oder Dienstleistungen des Mieters  nein  ja

<sup>\*)</sup> Als Sammelheizung gelten auch Elektrospeicheröfen (Nachstromspeicherheizungen), Gasöfen, Kachelöfen, Mehrraumheizungen sowie zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen, wenn **alle** Wohn- und Schlafräume der Wohnung angeschlossen sind.

Der Mieter/Untermieter zahlt  regelmäßig  ist im Zahlungsrückstand seit \_\_\_\_\_.

Mieter und Vermieter sind  nicht verwandt oder verschwägert.  
 verwandt oder verschwägert.  
Art: \_\_\_\_\_

**Die Mieteinnahmen sind in der bescheinigten Höhe zu entrichten. Mieteinnahmen sind einkommenssteuerpflichtig und gegenüber dem Finanzamt zu erklären. Mir ist bekannt, dass vorsätzlich falsche Angaben eine Strafverfolgung nach § 263 Strafgesetzbuch (StGB) zur Folge haben können.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vermieters

## II. Erklärung des Mieters

In der Gesamtmiete sind folgende mir entstehende Wohnungsnebenkosten<sup>\*)</sup> **nicht** enthalten:

• Entwässerungsgebühren	Wasser (kalt) inkl. Zählermiete und _____ EUR
• _____	Müllgebühren _____ EUR
• _____	Kaminfeger _____ EUR
• _____	Wohngebäudeversicherung _____ EUR
• Sonstige Kosten und zwar _____	_____ EUR
_____	_____ EUR
_____	_____ EUR
<b>Gesamtbetrag</b>	_____ <b>EUR</b>

<sup>\*)</sup> Vierteljährliche, halbjährliche oder jährliche Beträge bitte auf **Monatsbeträge** umrechnen.

**Ich versichere, dass alle Angaben richtig und vollständig sind. Änderungen werde ich unverzüglich mitteilen.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Mieters